

PROYECTOS DE MEJORAMIENTO

PRESENTACIÓN DE PROYECTO – INFRAESTRUCTURA / DO

REGIÓN: PRIMERA POSTULACIÓN: SEGUNDA POSTULACIÓN:

PRIORIZACIÓN DEL PROYECTO:
N° de prioridad Total de Proyectos Regionales Presentados

NOMBRE PROYECTO:

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto está dirigido a mejorar las condiciones de la cubierta ya que esta es muy antigua y está bastante deteriorada.

Para esto se considera el cambio de toda la cubierta de pizarreño por cubierta de zinAlum.

ESTABLECIMIENTO:

Nombre Establecimiento	Comuna	Matrícula		Año de Constr.
		Lactan.	Párv.	
Railen	Macul			

Antecedentes Adjuntos

	SI	NO
Presupuesto referencial	X	
Especificaciones técnicas	X	
Planimetría	X	
Fotos		X

FINANCIAMIENTO:

	Fuente	Monto (\$)
Monto Solicitado a Integra	Integra Nivel Central.	
Aporte Integra Regional	Integra Regional.	
Aporte de Terceros	(indicar si el aporte es en \$ u obra de mano)	
Aporte de Terceros		
TOTAL		

PRESUPUESTO REFERENCIAL
(Matriz de Partidas según Especificaciones Técnicas)

Itemizado	Partida	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total Partida
1	Sala cuna y sala muda N°1				
1.1	Pintura de cielos	M2	68	2.500	170.000
1.2	Instalación de tapacanes	GI	1	70.000	70.000
1.3	Retiro de cubierta existente	M2	86	2.300	197.800
1.4	Instalación lana mineral	M2	68	6.000	408.000
1.5	Instalación de OSB	M2	86	6.500	559.000
1.6	Instalación cubierta proyectada	M2	86	7.000	602.000
1.7	Canales aguas lluvias	GI	1	60.000	60.000
2	Cocina, despensa , bodega y pasillo				
2.1	Pintura de cielos	M2	68	2.500	170.000
2.2	Instalación de tapacanes	GI	1	70.000	70.000
2.3	Retiro de cubierta existente	M2	78	2.300	179.400
2.4	Instalación lana mineral	M2	68	6.000	408.000
2.5	Instalación de OSB	M2	78	6.500	507.000
2.6	Instalación cubierta proyectada	M2	78	7.000	546.000
2.7	Canales aguas lluvias	GI	1	60.000	60.000
3	Baño personal, manipuladora y lavatraperero				
3.1	Pintura de cielos	M2	23	2.500	57.500
3.2	Instalación de tapacanes	GI	1	70.000	70.000
3.3	Retiro de cubierta existente	M2	30	2.300	69.000
3.4	Instalación lana mineral	M2	23	6.000	138.000
3.5	Instalación de OSB	M2	30	6.500	195.000
3.6	Instalación cubierta proyectada	M2	30	7.000	210.000
3.7	Canales aguas lluvias	GI	1	60.000	60.000
4	Sala cuna y sala muda 02				
4.1	Pintura de cielos	M2	43	2.500	107.500
4.2	Instalación de tapacanes	GI	1	70.000	70.000
4.3	Retiro de cubierta existente	M2	50	2.300	115.000
4.4	Instalación lana mineral	M2	43	6.000	258.000
4.5	Instalación de OSB	M2	50	6.500	325.000
4.6	Instalación cubierta proyectada	M2	50	7.000	350.000
4.7	Canales aguas lluvias	GI	1	60.000	60.000

5	Sala cuna y sala muda N°3				
5.1	Pintura de cielos	M2	57	2.500	142.500
5.2	Instalación de tapacanes	GI	1	70.000	70.000
5.3	Retiro de cubierta existente	M2	77	2.300	177.100
5.4	Instalación lana mineral	M2	57	6.000	342.000
5.5	Instalación de OSB	M2	77	6.500	500.500
5.6	Instalación cubierta proyectada	M2	77	7.000	539.000
5.7	Canales aguas lluvias	GI	1	60.000	60.000
6	Sala de párvulos y baño N°1				
6.1	Pintura de cielos	M2	58	2.500	145.000
6.2	Instalación de tapacanes	GI	1	70.000	70.000
6.3	Retiro de cubierta existente	M2	71	2.300	163.300
6.4	Instalación lana mineral	M2	58	6.000	348.000
6.5	Instalación de OSB	M2	71	6.500	461.500
6.6	Instalación cubierta proyectada	M2	71	7.000	497.000
6.7	Canales aguas lluvias	GI	1	60.000	60.000
7	Sala de párvulos y baño N°2				
7.1	Retiro de cubierta existente	M2	70	2.300	161.000
7.2	Instalación de lana mineral	M2	57	6.000	342.000
7.3	Instalación de OSB	M2	70	6.500	455.000
7.4	Instalación de cubierta proyectada	M2	70	7.000	490.000
7.5	Instalación planchas de policarbonato	M2	10	60.000	600.000
7.6	Retiro de cielo existente	M2	57	2.000	114.000
7.7	Instalación de cielo proyectado	M2	57	20.000	1.140.000
7.8	Terminaciones	M2	57	6.500	370.500
7.9	Retirar y reinstalar equipos de iluminación	U	4	1.000	4.000
7.10	Instalación de tapacanes	GI	1	50.000	50.000
7.11	Canales aguas lluvias	GI	1	60.000	60.000
8	Sala de párvulos y baño N°3				
8.1	Retiro de cubierta existente	M2	62	2.300	142.600
8.2	Instalación de lana mineral	M2	55	6.000	330.000
8.3	Instalación de OSB	M2	62	6.500	403.000
8.4	Instalación de cubierta proyectada	M2	62	7.000	434.000
8.5	Instalación planchas de policarbonato	M2	10	60.000	600.000
8.6	Retiro de cielo existente	M2	55	2.000	110.000
8.7	Instalación de cielo proyectado	M2	55	20.000	1.100.000

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

VISITA AL TERRENO

El contratista tiene la obligación de visitar el terreno con anterioridad a la presentación de su propuesta para informarse exactamente de la ubicación del terreno, condiciones de acceso al lote, emplazamiento del proyecto y todos los trabajos que serán necesario ejecutar, comunicando al mandante todas las observaciones que les merezca el proyecto en relación al terreno y a los trabajos asociados. Si no realiza la visita se entiende que acepta la situación del terreno y las obras proyectadas y será de su responsabilidad, cualquier perjuicio que le acarree, por omisión, este desconocimiento.

El contratista deberá considerar instalación de faena para su personal (camarines, comedor y baño químico)

1.- SALA CUNA Y SALA DE MUDA N°1

1.1.- Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar dos manos de pintura blanca esmalte al agua marca Ceresita

1.2.- Se deberán reparar tapacanes mediante madera de pino de 1X4", pintadas según color existente con aseo marca Ceresita

1.3.-Retiro de cubierta existentes:

Se deberá retirar cubierta existente de forma cuidadosa, con el objetivo de no dañar envigado o estructura soportante.

1.4.-Instalación lana vidrio:

Proveer e instalar lana de vidrio en rollo de 80mm de espesor y 14 kg/m³ de densidad

1.5.-Instalación de OSB

Proveer e instalar OSB de 9mm sobre vigas de cubierta, esta deberá ser fijada en todo el contorno y sus interiores mediante tornillos separados unos de otro como máximo 30cm

1.6.- Instalación de cubierta proyectada

Proveer e instalar cubierta de zinc de 0.40mm para CAP estas deberán fijarse mediante tornillos a placa de OSB proyectadas. Las fijaciones deberán ir separadas como máximo 30cm en todas las direcciones

1.7.- Canales aguas lluvias

Se deberán realizar mantención y reparación en caso que estén deterioradas

2.- COCINA, DESPENSA, BODEGA Y PASILLO

2.1.- Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar dos manos de pintura blanca esmalte al agua marca Ceresita

2.2.- Se deberán reparar tapacanes mediante madera de pino de 1X4", pintadas según color existente con aseo marca Ceresita

2.3.-Retiro de cubierta existentes:

Se deberá retirar cubierta existente de forma cuidadosa, con el objetivo de no dañar envigado o estructura soportante.

2.4.-Instalación lana vidrio:

Proveer e instalar lana de vidrio en rollo de 80mm de espesor y 14 kg/m³ de densidad

2.5.-Instalación de OSB

Proveer e instalar OSB de 9mm sobre vigas de cubierta, esta deberá ser fijada en todo el contorno y sus interiores mediante tornillos separados unos de otro como máximo 30cm

2.6.- Instalación de cubierta proyectada

Proveer e instalar cubierta de zinc de 0.40mm mara CAP estas deberán fijarse mediante tornillos a placa de OSB proyectadas. Las fijaciones deberán ir separadas como máximo 30cm en todas las direcciones

2.7.- Canales aguas lluvias

Se deberán realizar mantención y reparación en caso que estén deterioradas

3.- BAÑO DE PERSONAL, MANIPULADORA, Y LAVATRAPERO

3.1.- Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar dos manos de pintura blanca esmalte al agua marca Ceresita

3.2.- Se deberán reparar tapacanes mediante madera de pino de 1X4", pintadas según color existente con aleo marca Ceresita

3.3.-Retiro de cubierta existentes:

Se deberá retirar cubierta existente de forma cuidadosa, con el objetivo de no dañar envigado o estructura soportante.

3.4.-Instalación lana vidrio:

Proveer e instalar lana de vidrio en rollo de 80mm de espesor y 14 kg/m³ de densidad

3.5.-Instalación de OSB

Proveer e instalar OSB de 9mm sobre vigas de cubierta, esta deberá ser fijada en todo el contorno y sus interiores mediante tornillos separados unos de otro como máximo 30cm

3.6.- Instalación de cubierta proyectada

Proveer e instalar cubierta de zinc de 0.40mm mara CAP estas deberán fijarse mediante tornillos a placa de OSB proyectadas. Las fijaciones deberán ir separadas como máximo 30cm en todas las direcciones

3.7.- Canales aguas lluvias

Se deberán realizar mantención y reparación en caso que estén deterioradas

4.- SALA CUNA Y SALA DE MUDA N°2

4.1 Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar dos manos de pintura blanca esmalte al agua marca Ceresita

4.2.- Se deberán reparar tapacanes mediante madera de pino de 1X4", pintadas según color existente con aleo marca Ceresita

4.3.-Retiro de cubierta existentes:

Se deberá retirar cubierta existente de forma cuidadosa, con el objetivo de no dañar envigado o estructura soportante.

4.4.-Instalación lana vidrio:

Proveer e instalar lana de vidrio en rollo de 80mm de espesor y 14 kg/m³ de densidad

4.5.-Instalación de OSB

Proveer e instalar OSB de 9mm sobre vigas de cubierta, esta deberá ser fijada en todo el contorno y sus interiores mediante tornillos separados unos de otro como máximo 30cm

4.6.- Instalación de cubierta proyectada

Proveer e instalar cubierta de zinc de 0.40mm mara CAP estas deberán fijarse mediante tornillos a placa de OSB proyectadas. Las fijaciones deberán ir separadas como máximo 30cm en todas las direcciones

4.7.- Canales aguas lluvias

Se deberán realizar mantención y reparación en caso que estén deterioradas

5.- SALA CUNA Y SALA DE MUDA N°3

5.1.- Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar dos manos de pintura blanca esmalte al agua marca Ceresita

5.2.- Se deberán reparar tapacanes mediante madera de pino de 1X4", pintadas según color existente con aseo marca Ceresita

5.3.-Retiro de cubierta existentes:

Se deberá retirar cubierta existente de forma cuidadosa, con el objetivo de no dañar envigado o estructura soportante.

5.4.-Instalación lana vidrio:

Proveer e instalar lana de vidrio en rollo de 80mm de espesor y 14 kg/m³ de densidad

5.5.-Instalación de OSB

Proveer e instalar OSB de 9mm sobre vigas de cubierta, esta deberá ser fijada en todo el contorno y sus interiores mediante tornillos separados unos de otro como máximo 30cm

5.6.- Instalación de cubierta proyectada

Proveer e instalar cubierta de zinc de 0.40mm mara CAP estas deberán fijarse mediante tornillos a placa de OSB proyectadas. Las fijaciones deberán ir separadas como máximo 30cm en todas las direcciones

5.7.- Canales aguas lluvias

Se deberán realizar mantención y reparación en caso que estén deterioradas

6.- SALA DE PARVULO Y BAÑOS M°1

6.1.- Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar dos manos de pintura blanca esmalte al agua marca Ceresita

6.2.- Se deberán reparar tapacanes mediante madera de pino de 1X4", pintadas según color existente con aseo marca Ceresita

6.3.-Retiro de cubierta existentes:

Se deberá retirar cubierta existente de forma cuidadosa, con el objetivo de no dañar envigado o estructura soportante.

6.4.-Instalación lana vidrio:

Proveer e instalar lana de vidrio en rollo de 80mm de espesor y 14 kg/m³ de densidad

6.5.-Instalación de OSB

Proveer e instalar OSB de 9mm sobre vigas de cubierta, esta deberá ser fijada en todo el contorno y sus interiores mediante tornillos separados unos de otro como máximo 30cm

6.6.- Instalación de cubierta proyectada

Proveer e instalar cubierta de zinc de 0.40mm mara CAP estas deberán fijarse mediante tornillos a placa de OSB proyectadas. Las fijaciones deberán ir separadas como máximo 30cm en todas las direcciones

6.7.- Canales aguas lluvias

Se deberán realizar mantención y reparación en caso que estén deterioradas

7.- SALA DE PARVULOS Y BAÑO N°2

7.1.- Retiro de cubierta existentes:

Se deberá retirar cubierta existente de forma cuidadosa, con el objetivo de no dañar envigado o estructura soportante.

7.2. Instalación lana vidrio:

Proveer e instalar lana de vidrio en rollo de 80mm de espesor y 14 kg/m³ de densidad

7.3.- Instalación de OSB

Proveer e instalar OSB de 9mm sobre vigas de cubierta, esta deberá ser fijada en todo el contorno y sus interiores mediante tornillos separados unos de otro como máximo 30cm

7.4.- Instalación de cubierta proyectada

Proveer e instalar cubierta de zinc de 0.40mm mara CAP estas deberán fijarse mediante tornillos a placa de OSB proyectadas. Las fijaciones deberán ir separadas como máximo 30cm en todas las direcciones

7.5.- Instalación planchas policarbonato

Se consideran tragaluces de policarbonato ondulado de 0,7mm marca markolon

7.6.- Retiro de cielo existente

Se deberá retirar cielo volcánita existente cuidadosamente para no dañar entramado de cielo actual

7.7.- Instalación de cielo proyectado

Proveer e instalar cielo de volcánita de 10mm ST y en sectores húmedos RH, este se deberá instalar bajo entramado existentes. Las fijaciones (tornillos yeso cartón punta fina) deberán ir separados como máximo 30cm unas de otras en todas sus direcciones.

7.8.- Terminaciones

Se deberá aplicar huincha invisible marca topex en todas sus canchales, posteriormente se deberá empastar y aplicar dos manos de pintura color blanco esmalte ala gua marca Ceresita. Los tornillos deberán quedar embutidos en la volcánita y cubiertos con pasta de muro con el objetivo que no se vean

Se deberán e instalar cornisas MDF Premol marca Corza

7.9.-Sistema Eléctrico

Proveer e instalar equipos fluorescentes de 2x36w, marca Halux estos deberán ser instalados con tarugos tipo paloma al cielo con tres fijaciones.

7.10.- Tapacanes

Se deberán reparar tapacanes mediante madera de pino de 1X4", pintadas según color existente con aseo marca Ceresita

7.11.- Canales aguas lluvias

Se deberán realizar mantención y reparación en caso que estén deterioradas

8.- SALA DE PARVULOS Y BAÑO N°2

8.1.- Retiro de cubierta existentes:

Se deberá retirar cubierta existente de forma cuidadosa, con el objetivo de no dañar envigado o estructura soportante.

8.2. Instalación lana vidrio:

Proveer e instalar lana de vidrio en rollo de 80mm de espesor y 14 kg/m³ de densidad

8.3.- Instalación de OSB

Proveer e instalar OSB de 9mm sobre vigas de cubierta, esta deberá ser fijada en todo el contorno y sus interiores mediante tornillos separados unos de otro como máximo 30cm

8.4.- Instalación de cubierta proyectada

Proveer e instalar cubierta de zinc de 0.40mm mara CAP estas deberán fijarse mediante tornillos a placa de OSB proyectadas. Las fijaciones deberán ir separadas como máximo 30cm en todas las direcciones

8.5.- Instalación planchas policarbonato

Se consideran tragaluces de policarbonato ondulado de 0,7mm marca markolon

8.6.- Retiro de cielo existente

Se deberá retirar cielo volcanita existente cuidadosamente para no dañar entramado de cielo actual

8.7.- Instalación de cielo proyectado

Proveer e instalar cielo de volcanita de 10mm ST y en sectores húmedos RH, este se deberá instalar bajo entramado existentes. Las fijaciones (tornillos yeso cartón punta fina) deberán ir separados como máximo 30cm unas de otras en todas sus direcciones.

8.8.- Terminaciones

Se deberá aplicar huincha invisible marca topex en todas sus canterías, posteriormente se deberá empastar y aplicar dos manos de pintura color blanco esmalte ala gua marca Ceresita. Los tornillos deberán quedar embutidos en la volcanita y cubiertos con pasta de muro con el objetivo que no se vean

Se deberán e instalar cornisas MDF Premol marca Corza

8.9.-Sistema Eléctrico

Proveer e instalar equipos fluorescentes de 2x36w, marca Halux estos deberán ser instalados con tarugos tipo paloma al cielo con tres fijaciones.

8.10.- Tapacanes

Se deberán reparar tapacanes mediante madera de pino de 1X4", pintadas según color existente con aleo marca Ceresita

8.11.- Canales aguas lluvias

Se deberán realizar mantención y reparación en caso que estén deterioradas

9.- SALA DE PARVULOS, BODEGA Y BAÑO N°4

9.1.- Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar dos manos de pintura blanca esmalte al agua marca Ceresita

9.2.- Se deberán reparar tapacanes mediante madera de pino de 1X4", pintadas según color existente con aleo marca Ceresita

9.3.-Retiro de cubierta existente:

Se deberá retirar cubierta existente de forma cuidadosa, con el objetivo de no dañar envigado o estructura soportante.

9.4.-Instalación lana vidrio:

Proveer e instalar lana de vidrio en rollo de 80mm de espesor y 14 kg/m3 de densidad

9.5.-Instalación de OSB

Proveer e instalar OSB de 9mm sobre vigas de cubierta, esta deberá ser fijada en todo el contorno y sus interiores mediante tornillos separados unos de otro como máximo 30cm

9.6.- Instalación de cubierta proyectada

Proveer e instalar cubierta de zinc de 0.40mm mara CAP estas deberán fijarse mediante tornillos a placa de OSB proyectadas. Las fijaciones deberán ir separadas como máximo 30cm en todas las direcciones

9.7.- Canales aguas lluvias

Se deberán realizar mantención y reparación en caso que estén deterioradas

10.- OFICINAS Y BAÑOS DIRECCION

10.1.- Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar dos manos de pintura blanca esmalte al agua marca Ceresita

10.2.- Se deberán reparar tapacanes mediante madera de pino de 1X4", pintadas según color existente con aleo marca Ceresita

10.3.-Retiro de cubierta existente:

Se deberá retirar cubierta existente de forma cuidadosa, con el objetivo de no dañar envigado o estructura soportante.

10.4.-Instalación lana vidrio:

Proveer e instalar lana de vidrio en rollo de 80mm de espesor y 14 kg/m³ de densidad

10.5.-Instalación de OSB

Proveer e instalar OSB de 9mm sobre vigas de cubierta, esta deberá ser fijada en todo el contorno y sus interiores mediante tornillos separados unos de otro como máximo 30cm

10.6.- Instalación de cubierta proyectada

Proveer e instalar cubierta de zinc de 0.40mm marca CAP estas deberán fijarse mediante tornillos a placa de OSB proyectadas. Las fijaciones deberán ir separadas como máximo 30cm en todas las direcciones

10.7.- Canales aguas lluvias

Se deberán realizar mantención y reparación en caso que estén deterioradas

11.-RETIRO DE ESCOMBRO

El contratista deberá retirar todos los escombros producto a los trabajos realizados.